

## 14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN BEREICH "Hinter den Höfen I"

Das Regierungspräsidium in Kassel hat mit Verfügung vom 22.11.2023 – Az RPKS-21-61 a 1518/1-2023/1 die von der Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal am 30.10.2023 beschlossene 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Hinter den Höfen I gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Die Genehmigungsverfügung hat folgenden Wortlaut:

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Twistetal mit dieser Bekanntmachung wirksam. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der beiliegenden Übersichtskarte zu entnehmen.

(sofern auf die genannten Tage kein gesetzlicher Feiertag fällt)  
sowie außerhalb der Sprechzeiten nach Vereinbarung, von jeder Person eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben. Zusätzlich können die Bauleitplanunterlagen auf der Homepage

der Gemeinde Twistetal (<https://www.gemeinde-twistetal.de/leben-und-wohnen/bauen-in-twistetal/flaechennutzungsplan-hinter-den-hoefen-i.html>) eingesehen werden.

Hinweis:

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB ist bei Inkraftsetzung des Flächennutzungsplans auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hinzuweisen:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplanes und
  3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.

*Twistetal, den 15.12.2023*

*Der Gemeindevorstand*

*gez. Stefan Dittmann*

*Bürgermeister*